



1. Une maison passive "clé sur porte" de la société Bostoën, de Drongen, aussi exigeante sur le plan écoénergétique que démocratique. 2. Montage de la charpente en bois d'une habitation du site de logements écologiques du "Pic au Vent", à Tournai. 3. L'un des habitats groupés "basse énergie" d'une ferme à Bousval, rénové par l'architecte Sébastien Cruyt.

d'un lotissement. Ces habitations mitoyennes, dont la charpente en sapin s'assemble comme un jeu de Lego, selon trois gabarits différents, se partagent un programme de 90 panneaux solaires thermiques (auxquels s'ajoutent des panneaux photovoltaïques individuels pour l'électricité), une citerne d'eau pluviale de 120.000 l, le tri sélectif des déchets et un marché bio installé dans une "halle commune". **"Pas plus cher que la normale"**, relèvent Quentin Wilbaux et Eric Marchal de la sprl 36°8 ([www.36-8.be](http://www.36-8.be)), les pères du projet, grâce à des **choix radicaux**. Performances énergétiques de 10 kWh/m<sup>2</sup>, soit **entre 60 et 80 € de chauffage par an** grâce à l'**isolation** du sol au plafond, une **étanchéité à l'air** maximum, la suppression de tout pont thermique, un **renouvellement de l'air en continu, sans perte d'énergie**, grâce à une ventilation mécanique double flux (VMC) avec échangeur qui module la température selon les saisons.

### Mixité

Le standard passif est aussi applicable, bien que plus difficilement à la **restauration**. Dans ce registre, la société Immo2p ([www.immo2p.be](http://www.immo2p.be)) achève la **transformation d'un ancien collège**, à Herve, en 22 logements écoénergétiques entièrement chauffés au solaire qui, grâce à leur **coque isolée de polyuréthane**, offrent un coefficient d'étanchéité K22 (niveau d'isolation thermique) au lieu du K45 imposé depuis septembre 2008. Pour preuve aussi, le projet de rénovation et d'extension préfabriquée en **bois et acier** d'un immeuble situé rue de la Loi à Bruxelles : "Loi 42", six logements passifs à réaliser par le bureau bruxellois Synergy International ([www.synergy-international.com](http://www.synergy-international.com)), mixant passif et écoconstruction. L'un des architectes de ce projet, Sébastien Cruyt, a par ailleurs reconstruit une partie de ferme en carré dans le Brabant wallon à vocation d'**habitat groupé** et dont la finalité communautaire serait d'atteindre le **quasi autarcie**. Son approche thermique écoénergétique l'incite à isoler fortement de l'intérieur murs (24 cm) et couvertures (40 cm) au moyen de **flocons de cellulose**, ménageant en plus sous le toit une "serre" à deux pans utilisée comme **réserve de chaleur** combinée à une VMC. Autre projet "de ville" agréé en écoconstruction et design écologique, le nouveau **magasin**

### Lire

- **"Maisons passives, principe et réalisations"**, Adeline Guerriat, l'Inédite.
- **"Vert Bruxelles, architectures à suivre..."** : les appels à projets 2007 et 2008 organisés par Bruxelles Environnement, édité par La Cambre Architecture, Saint-Luc, CERA et Sint-Lucas Architectuur.
- **"Be passive"**, nouveau magazine de la Plate-forme Maison Passive.